



博大微信公众号

建筑工业化将是建筑业发展的必然选择

虽然目前建筑工业化因成本和技术稳定性等因素推进缓慢，但有三点原因，决定建筑工业化现代化终将是历史必然的选择

- 1) 建筑产业现代化随着技术的稳定成熟，成本会进一步的降低。
- 2) 人口红利的消失，60、70后老一代建筑工人随着年龄增长，退出建筑市场后，建筑业若不转型建筑工业化现代化生产，将面临无工可用，同时企业的用工成本也将进一步提高。
- 3) 经济发展理念的改变，经济新常态环境下，将加强资源保护，环境治理，以创新为第一发展动力，据统计建筑运行能耗+建造能耗合计约占全社会总能耗的50%，政府必将通过提高相关资源价格的标杆进行调控，以减少总能耗，这样也势必导致建筑传统生产模式成本的上升。

传统生产方式的成本上升与工业化生产方式的成本下降，这是不可扭转的发展趋势！两者将在某个时间点相遇，当工业化生产方式下的成本低于传统生产方式时，也是建筑工业化现代化生产方式大面积取代建筑传统生产方式的时间点。



新技术将全方面渗透建筑业

信息化是建筑产业现代化的主要特征之一，BIM应用作为建筑业信息化的重要组成部分，必将极大地促进建筑领域生产方式的变革。“互联网+”无孔不入，也已全方位影响着建筑业，例如：

- 1) 商业地产项目大幅减少，电子商务是重要的推手；
- 2) 互联网+政府监管，将终结挂靠等违法行为；
- 3) 互联网将大大促进建筑业各类资源全社会共享，优化资源配置、提供行业效率；
- 4) 家装行业，已率先进行O2O尝试。

综上所述，我们认为建筑企业转型升级势在必行，面对新政策、新市场、新技术、新机遇，建筑企业需要六个方面转型，实现新发展。

- 1、经营模式转型：面对新政策和监管方式，联营挂靠不久的将来会被终结，企业需要从联营向直营转型；
- 2、管理模式转型：直营模式需要建筑企业必须加强成本管理，决定企业从联营挂靠的粗放式管理向精细化管理转型；
- 3、区域范围转型：面对即将到来的统一开放的全国市场，和“新型城镇化”、“一带一路”战略实施，建筑企业需要从区域市场向全国乃至全球市场转型，从大中型城市市场向城镇市场转型；
- 4、承包方式转型：建筑市场将会出现大者越大、强者越强的竞争格局，每个企业需要找到自己的定位，要么你做很大，要么你在某一领域做的很强，这决定建筑企业需要从施工总承包模式向工程总承包和专业承包两极转型；
- 5、项目角色转型：面对地方政府债台高筑、缺钱现状和大力推动PPP模式的背景下，施工企业需要从单一施工角色向投融资+施工双重角色转型；
- 6、生产方式转型：传统生产模式成本逐渐上升，现代工业化生产方式成本逐渐下降，现代工业化生产方式终将取代建筑传统生产方式，这决定建筑企业必须从传统生产方式向工业化生产方式转型，这是没有选择的，但企业需要结合自身情况选择合适的时间点。

当前环境下，建筑企业唯有精准定位、尽快转型，才能实现华丽转身，获得可持续健康发展的可能，彷徨等待只能意味机会丧失，也终将成为时代的弃儿。

至臻博大

博大人的信息交流平台

2017年

6

本期五期
本刊为电子版

主办：博大环境集团 出版：博大环境集团文化部出版 出版日期：2017年6月30日

最新动态

- 6月3日，公司参加了浙江同济科技职业学院2017年大型招聘会；公司高度重视引进优秀人才，充分发挥市场机制在毕业生资源配置中的基础性作用，给予年轻学生广阔的发展机会和展示自我的舞台，为公司的持续发展带来坚实的人才储备，注入年轻的血液。
- 6月5日-9日，2017年度第一期二级建造师继续教育（建筑工程专业）新昌站在瑞和度假村举行，公司有21人参加此次继续教育培训。通过五天四晚的学习，学员们及时掌握了新的理论知识和标准规范，增强了职业道德和诚信守法意识，进一步提高了业务素质 and 执业能力。
- 6月10日—11日，2017年第四期中级工程师答辩在绍兴市委党校举行，冯炎庆、袁正锋、陈超东、陈志奇顺利通过了答辩；近年来公司高度重视职称评审工作，不断提高技术人员素质，不断充实人才队伍，为公司在项目施工、技术创新等方面积蓄后备力量。
- 由《中国花卉报》社开展的“全国2016年度城市园林绿化企业50强”评选活动，于近日结束，公司2012年、2013年、2014年、2015年、2016年，连续五年被评为“全国城市园林绿化企业50强”；园林绿化企业资质取消后，不论是行业还是企业都要努力调整思路，提升自身实力，用业绩和信誉在市场竞争中占有一席之地，赢得更大的话语权和更高的社会地位。
- 6月25日，风景园林专家组冒着滂沱大雨实地考察了精品项目-临海伟星城景观工程。伟星城景观工程由博大环境集团有限公司负责承建。
- 2017年6月，博大环境集团有限公司中标共计7个，其中园林市政2个，水利2个，建筑工程2个，装修1个。



生日祝福

吕伟国 杨昌仁
王林军 陈志奇



上半年度荣誉榜

桌面标准化之星
王关海
晨操之星
袁正锋 金婷婷